

1. 「活用可能な財産の算定」

項目	金額
資産 (a)	579,237,609
負債 (b)	57,643,081
基本金 (c)	147,926,606
国庫補助金等特別積立金 (d)	100,985,988
合計 (a - b - c - d)	272,681,934

- 手入力 (必須入力) するセルです (※「社会福祉法人の財務諸表等電子開示システム」搭載版では、他シートを参照するための計算式が設定されていますので、手入力は不要となります。)
- 計算式が設定されており、入力することはできません。
- 手入力するセルです。(不明の場合は、記載要領に従って入力してください)
- 合計額を算出するための計算式が設定されており、入力することはできません。
- ブルダウリストから選択するセルです。直接入力することはできません。

2. 「社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等」

(1) 財産目録における貸借対照表価額

項目	金額
合計 (a)	236,320,483

(2) 対応負債

項目	金額
1年以内返済予定社会福祉連携推進業務設備資金借入金	0
1年以内返済予定設備資金借入金	0
1年以内返済予定リース債務	0
社会福祉連携推進業務設備資金借入金	0
設備資金借入金	0
リース債務	0
合計 (b)	0

(3) 合計

項目	金額
財産目録合計 (a)	236,320,483
対応負債合計 (b)	0
対応基本金 (c)	138,734,475
国庫補助金等特別積立金 (d)	100,985,988
合計 (a - b - c - d)	0

3. 「再取得に必要な財産」

(1) 将来の建替費用

財産の名称等	取得年度	建設時延べ床面積 (小数点以下第4位を四捨五入)	建設時自己資金	大規模修繕実績額	減価償却累計額	建設準備等上昇率				自己資金比率			合計額			
						①建設工事費 デフレクター	②1㎡当たり準備上昇率		③一般の自己 資金比率	④建設時自己資金比率						
							一般的1㎡当たり 準備 (a)	当該建物の建設時の 取得価額 (b)		建設時延べ床 面積 (c)	a/(b/c)	建設時自己資金 (d)		d/b		
(みずき園拠点)久慈市栄町第37地割78番地16	2006	131.160	0	不明	18,305,355	1.348	330,000	23,021,870	131.160	1.880	1.88	25%	0	0.0%	25.0%	8,603,516
(みずき園拠点)久慈市長内町第18地割14番地3	1994	522.090	0	不明	87,174,987	1.356	330,000	132,060,131	522.090	1.305	1.356	25%	0	0.0%	25.0%	29,552,320
(みずき園拠点)久慈市長内町第18地割14番地3	2013	169.980	0	不明	20,065,811	1.278	330,000	24,984,941	169.980	2.245	2.245	25%	0	0.0%	25.0%	11,261,936
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	1991	2,659.000	0	不明	99,400,808	1.387	330,000	148,542,180	2,659.000	5.907	5.907	25%	0	0.0%	25.0%	146,790,143
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割2.33番地2	2008	795.500	0	不明	10,126,993	1.274	330,000	10,165,610	795.500	25.824	25.824	25%	0	0.0%	25.0%	65,379,866
(あすだ一本舗拠点)久慈市長内町第18地割14番地1	1998	936.730	0	不明	147,795,794	1.367	330,000	184,955,600	936.730	1.671	1.671	25%	0	0.0%	25.0%	61,741,692
(みずき園拠点)久慈市長内町第18地割14番地3	1999	0.000	400,000	0	399,999	1.381	330,000	400,000	0.000	-	1.381	25%	400,000	100.0%	100.0%	552,398
(みずき園拠点)久慈市長内町第18地割14番地3	2004	0.000	3,422,500	0	3,422,497	1.392	330,000	3,422,500	0.000	-	1.392	25%	3,422,500	100.0%	100.0%	4,764,115
(みずき園拠点)久慈市長内町第20地割61番地4	2016	0.000	415,320	0	212,373	1.229	330,000	415,320	0.000	-	1.229	25%	415,320	100.0%	100.0%	261,006
(みずき園拠点)久慈市川賀第5地割20番地67	2016	0.000	1,749,167	0	921,697	1.229	330,000	1,749,167	0.000	-	1.229	25%	1,749,167	100.0%	100.0%	1,132,765
(みずき園拠点)久慈市川賀第9地割24番地1	2016	0.000	225,720	0	225,719	1.229	330,000	225,720	0.000	-	1.229	25%	225,720	100.0%	100.0%	277,408
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	1993	0.000	300,000	0	299,999	1.361	330,000	300,000	0.000	-	1.361	25%	300,000	100.0%	100.0%	408,298
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	1997	0.000	278,670	0	278,669	1.342	330,000	278,670	0.000	-	1.342	25%	278,670	100.0%	100.0%	373,973
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	2010	0.000	150,000	0	149,999	1.319	330,000	150,000	0.000	-	1.319	25%	150,000	100.0%	100.0%	197,848
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	2013	0.000	194,775	0	194,774	1.278	330,000	194,775	0.000	-	1.278	25%	194,775	100.0%	100.0%	248,921
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	1995	0.000	309,000	0	308,999	1.355	330,000	309,000	0.000	-	1.355	25%	309,000	100.0%	100.0%	418,693
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	2010	0.000	246,540	0	246,539	1.319	330,000	246,540	0.000	-	1.319	25%	246,540	100.0%	100.0%	325,184
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	2010	0.000	0	不明	1,467,083	1.319	330,000	1,501,500	0.000	-	1.319	25%	0	0.0%	25.0%	483,770
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	2019	0.000	379,500	0	379,500	1.142	330,000	379,500	0.000	-	1.142	25%	379,500	100.0%	100.0%	150,021
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	1999	0.000	3,891,500	0	3,051,273	1.381	330,000	3,891,500	0.000	-	1.381	25%	3,891,500	100.0%	100.0%	4,213,808
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	2022	0.000	537,350	0	160,085	1.026	330,000	537,350	0.000	-	1.026	25%	537,350	100.0%	100.0%	164,247
(松柏園拠点)久慈市長内町第18地割33番地2	2022	0.000	595,650	0	177,452	1.026	330,000	595,650	0.000	-	1.026	25%	595,650	100.0%	100.0%	182,065
(あすだ一本舗拠点)久慈市長内町第18地割14番地1	2000	0.000	840,000	0	839,999	1.378	330,000	840,000	0.000	-	1.378	25%	840,000	100.0%	100.0%	1,157,518
(あすだ一本舗拠点)久慈市長内町第18地割14番地1	2002	0.000	480,000	0	479,999	1.416	330,000	480,000	0.000	-	1.416	25%	480,000	100.0%	100.0%	679,678
(あすだ一本舗拠点)久慈市長内町第18地割14番地1	2004	0.000	3,758,000	0	3,757,999	1.392	330,000	3,758,000	0.000	-	1.392	25%	3,758,000	100.0%	100.0%	5,231,134
(あすだ一本舗拠点)久慈市長内町第18地割14番地1	2006	0.000	239,400	0	239,399	1.348	330,000	239,400	0.000	-	1.348	25%	239,400	100.0%	100.0%	322,709
(あすだ一本舗拠点)久慈市長内町第18地割14番地1	2007	0.000	0	不明	8,272,926	1.314	330,000	11,229,500	0.000	-	1.314	25%	0	0.0%	25.0%	2,717,656
合計																347,592,688

※ 割合は小数点第4位四捨五入。

(2) 大規模修繕に必要な費用

減価償却累計額 (a)	一般的大規模修繕 費用比率 (b)	大規模修繕実績額	合計額①	※大規模修繕額が不明な場合		合計額 (①、②のいずれか)
				貸借対照表価額 (c)	合計額② (a×b) × c / (a+c)	
18,305,355	19%	不明	-	4,716,515	712,545	712,545
87,174,987	19%	不明	-	44,885,144	5,629,585	5,629,585
20,065,811	19%	不明	-	4,919,130	750,620	750,620
99,400,808	19%	不明	-	49,141,372	6,247,999	6,247,999
10,126,993	19%	不明	-	38,617	7,309	7,309
147,795,794	19%	不明	-	37,159,806	5,641,851	5,641,851
399,999	19%	0	76,000	-	75,999	75,999
3,422,497	19%	0	650,274	-	650,274	650,274
212,373	19%	0	40,351	-	40,350	40,350
921,697	19%	0	175,122	-	175,122	175,122
225,719	19%	0	42,887	-	42,886	42,886
299,999	19%	0	57,000	-	56,999	56,999
278,669	19%	0	52,947	-	52,947	52,947
149,999	19%	0	28,500	-	28,499	28,499
194,774	19%	0	37,007	-	37,007	37,007
308,999	19%	0	58,710	-	58,709	58,709
246,539	19%	0	46,842	-	46,842	46,842
1,467,083	19%	不明	-	34,417	6,389	6,389
131,367	19%	0	24,960	-	24,959	24,959
3,051,273	19%	0	579,742	-	579,741	579,741
160,085	19%	0	30,416	-	30,416	30,416
177,452	19%	0	33,716	-	33,715	33,715
839,999	19%	0	159,600	-	159,599	159,599
479,999	19%	0	91,200	-	91,199	91,199
3,757,999	19%	0	714,020	-	714,019	714,019
239,399	19%	0	45,486	-	45,485	45,485
8,272,926	19%	不明	-	2,956,574	413,848	413,848
合計						22,354,913

(3) 設備・車輛等の更新に必要な費用

項目	金額
合計	161,218,263

(4) 合計

項目	金額
将来の建替費用	347,592,688
大規模修繕に必要な費用	22,354,913
設備・車輛等の更新に必要な費用	161,218,263
合計	531,165,864

4. 「必要な運転資金」

項目	金額	月数	合計額
年間事業活動支出	362,914,880	12	90,728,720

5. 「計算の特例」

項目	金額	月数	合計額
年間事業活動支出	-	12	12

6. 「社会福祉充実残額」

項目	金額	控除対象財産計	計算の特例適用
活用可能な財産	272,681,934	621,894,584	※「5. 計算の特例」の適用有無を 変更する場合、以 下のセルから選択す ること。
社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等	0		
再取得に必要な財産	531,165,864		
必要な運転資金	90,728,720		
計算の特例	-		
合計	-349,210,000		適用する

7. 「現況報告書に記載する「社会福祉充実残額」

項目	金額
社会福祉充実残額	-349,210,000
社会福祉充実計画用財産	0
合計	-349,210,000